

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

**STAZIONE APPALTANTE:** Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana - Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana – Soprintendenza del Mare

**LAVORI DI:** Restauro del piano terra del padiglione Tresca dell'ex Istituto Roosevelt di Palermo nell'ambito del progetto denominato "Centro di eccellenza per la documentazione, informatizzazione e promozione dei beni culturali marini siciliani" CIG: 812381610B - Importo a base asta €. 818.485,83. **Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. C-bis).**

**VERBALE DI GARA n. 1**  
**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2020** il giorno **17** del mese di **febbraio** alle ore **9,30** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4<sup>^</sup> piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 7 comma 90 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Avv. Francesco Greco – Presidente,
- Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente
- Arch. Alessandra De Caro - Componente nominato con nota protocollo n. 509 del 13/02/2020,

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, per il complessivo importo di **€. 843.040,40** di cui **€. 818.485,83** per lavori a base d'asta ed **€. 24.554,57** per oneri di sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante l'arch. Maria Rita Marchese.

**PREMESSO CHE**

- con nota protocollo n. 2947 del 19/12/2020, assunta in pari data al protocollo della Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo al n. 247041, la Soprintendenza del Mare ha chiesto l'espletamento della procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.c-bis);
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 ed in ultimo dei DD.AA n 22/GAB del

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, con nota protocollo n. 4505 del 10/01/2020 è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, il geom. Antonino Treppiedi;

- la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo ha provveduto all'analisi della lettera d'invito con riferimento al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, tenendo conto delle linee guida vigenti nonché delle prescrizioni contenute nelle norme che regolano la materia dei pubblici appalti ed ha restituito la lettera d'invito con nota n. 14362 del 23/01/2020 fissando per il giorno 13 febbraio 2020 alle ore 13,00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e per il giorno 17 febbraio 2020 alle ore 9,30 l'inizio delle operazioni di gara;
  - con nota protocollo n. 248100 del 20/12/2019 la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo ha richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Palermo l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori con iscrizione nelle categorie OG2 Classifica III<sup>^</sup> ed OG11 Classifica I<sup>^</sup>;
  - con nota protocollo n. 3868 del 9/01/2020 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha riscontrato la richiesta ed ha inviato l'elenco dei 22 operatori economici in possesso delle categorie e qualifiche richieste;
  - con nota protocollo n. 11036 del 20/01/2020, è stata fissata la data del 28/01/2020 per effettuare le operazioni di sorteggio dei 15 (quindici) operatori economici in possesso della categoria OG2 Classifica III ed OG11 Classifica I, tra tutti gli iscritti all'albo delle imprese di fiducia dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, aggiornato al 30/09/2020;
  - in data 28 gennaio 2020 è stato associato ad ogni operatore economico un numero progressivo dal n. 1 al n. 22 e si è proceduto al sorteggio dei quindici operatori economici che risultano associati ai numeri di seguito indicati: 4 - 21 - 18 - 19 - 7 - 8 - 16 - 15 - 3 - 1 - 20 - 12 - 2 - 6 - 22, e che risultano essere secondo l'elenco fornito:
- 1) Pisciotta Costruzioni Srl - Via Giovanni Pascoli, 78/c – Camporeale

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

- 2) Idrogedil srl - Via G.Filangeri, 34 – Palermo  
3) Arcieri Costruzioni di Arcieri A. & c. snc. - Via Caduti di Nassiria, 16 - S. Giovanni Gemini;

- 4) Zab Costruzioni srl - Via G. Rodani, 16 – Favara  
6) Archeo Restauri srl - Via Vittorio De Sica, 10 – Agrigento  
7) Damiga srl - Via Roberto Ruffilli, 1 – Alcamo  
8) Aemme srl - Via Ugo La Malfa, 74 – Favara  
12) Giabrone Costruzioni srl - Via Torino, 21 – Cammarata  
15) Cepie Energy Project - Contrada Serra, snc – Giardinello  
16) Cogiatech srl - Via Indaco, 23 - Catania  
18) Emmecci srl - Via Antonio Jerone, 25 - Ganci  
19) I.Co.Ser. srl - Viale Unità D'Italia, 20 - Ganci  
20) Miredil srl - Via Trapani, 60 – Trappeto  
21) Consorzio Stabile Energos - Via Davide Bertolotti, 7 – Torino  
22) Consorzio Stabile EOS - Via Giuseppe Mazzini, 112 - Roma

- il Responsabile degli Adempimenti di Gara in data 29/01/2020 ha provveduto a trasmettere attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT a tutti gli operatori sorteggiati la lettera d'invito con i relativi allegati;
- scaduti i termini per la presentazione delle offerte il Responsabile degli Adempimenti di Gara ha acquisito attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT le offerte pervenute di seguito elencate ed ordinate così come registrate nel portale:

- 1) Idrogedil srl – Palermo – P.IVA 00276690823

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

- 2) Arcieri Costruzioni di Arcieri A. & c. snc. - S. Giovanni Gemini - P.IVA 01900390848
- 3) Archeo Restauri srl – Agrigento – P.IVA 02229680844
- 4) Giambrone Costruzioni srl – Cammarata – P.IVA 02834980845
- 5) Emmecci srl – Ganci – P.IVA 05648090826
- 6) Miredil srl – Trappeto – P.IVA 06304340828
- 7) Consorzio Stabile EOS – Roma – P.IVA 13693961008
- 8) Damiga srl – Alcamo – P.IVA 02379180819
- 9) Aemme srl – Favara – P.IVA 02503080844
- 10) Cogiatech srl – Catania – P.IVA 04774320875
- 11) Zab Costruzioni srl – Favara – P.IVA 01976880847
- 12) I.Co.Scr. srl – Ganci – P.IVA 05840560824

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del Codice dei Contratti.

Tutto ciò premesso, il Responsabile degli Adempimenti di Gara consegna al Presidente un plico sigillato contenente n. 2 buste anch'esse sigillate, così denominate: "Busta A- password documentazione amministrativa" e "Busta B – password offerta economica" all'interno delle quali sono custodite le rispettive password.

Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta "A" contenente la password relativa all'attivazione della fase della verifica della documentazione amministrativa.

L'altra busta sigillata "B" è consegnata al Responsabile degli Adempimenti di Gara.

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa determinandosi come segue:

Concorrente n. 1: Idrogedil srl

**AMMESSO**

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Alle ore 9,55 le operazioni di gara vengono sospese in quanto il Vicepresidente è impegnato per l'espletamenti di due sorteggi ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche e riprendono alle ore 10,25.

Concorrente n. 2: Arcieri Costruzioni di Arcieri A. & c. snc. **AMMESSO**

Concorrente n. 3: Archeo Restauri srl **AMMESSO CON RISERVA**

La Commissione rileva che l'attestazione SOA del concorrente riporta la scadenza quinquennale del 26/02/2020, e pertanto dispone di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche, affinché produca il contratto da cui risulti l'aggiornamento della SOA ai fini del mantenimento della continuità del possesso dei requisiti.

La Commissione dà mandato al RAG di procedere al soccorso istruttorio tramite piattaforma telematica ed assegna per detto adempimento il termine perentorio del giorno 24 febbraio 2020.

Concorrente n. 4: Giambrone Costruzioni srl **AMMESSO**

La Commissione rileva che il concorrente dichiara che intende procedere al subappalto dei lavori rientranti nella categoria OG11, incorrendo in una erronea dichiarazione poiché la percentuale massima dei lavori appaltabili per la categoria OG11 non può superare il 30%.

La Commissione incarica il RAG di segnalare al RUP quanto sopra rilevato.

Concorrente n. 5: Emmecci srl **AMMESSO CON RISERVA**

La Commissione rileva che mancano le dichiarazioni relative alla composizione societaria dell'impresa B.M. Costruzioni srl della quale è stato affittato dal concorrente il ramo d'azienda, e le conseguenti dichiarazioni obbligatorie da rendere, e pertanto dispone di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche, affinché produca la documentazione integrativa.

La Commissione dà mandato al RAG di procedere al soccorso istruttorio tramite piattaforma

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

telematica ed assegna per detto adempimento il termine perentorio del giorno 24 febbraio 2020.

Concorrente n. 6: Miredil srl

**AMMESSO CON RISERVA**

La Commissione rileva che il modello DGUE allegato ed il Modello A3 non corrispondono a quelli messi a disposizione della stazione appaltante e non contengono alcune delle dichiarazioni previste dal disciplinare di gara e, comunque, quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e successive modifiche. Pertanto dispone di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche, affinché produca la documentazione integrativa.

La Commissione dà mandato al RAG di procedere al soccorso istruttorio tramite piattaforma telematica ed assegna per detto adempimento il termine perentorio del giorno 24 febbraio 2020..

Inoltre la Commissione ha verificato che non è stato allegato il modello F23 relativo alla domanda di partecipazione e pertanto dà mandato al RAG di segnalare al RUP quanto rilevato.

Concorrente n. 7: Consorzio Stabile EOS

**AMMESSO**

Concorrente n. 8: Damiga srl

**AMMESSO**

Concorrente n. 9: Aemme srl

**AMMESSO**

Concorrente n. 10: Cogiatech srl

**AMMESSO**

Concorrente n. 11: Zab Costruzioni srl

**AMMESSO CON RISERVA**

La Commissione rileva che la certificazione di qualità inserita nella SOA del concorrente risulta scaduta il 21/01/2020, e pertanto dispone di ammettere il concorrente al soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche, affinché produca SOA che riporta la certificazione aggiornata o comunque contratto di aggiornamento.

La Commissione dà mandato al RAG di procedere al soccorso istruttorio tramite piattaforma telematica ed assegna per detto adempimento il termine perentorio del giorno 24 febbraio 2020.

La Commissione rileva inoltre che non è stato allegato il modello F23 relativo alla domanda di

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

partecipazione e pertanto dà mandato al RAG di segnalare al RUP quanto rilevato.

Concorrente n. 12: I.Co.Ser. Srl

**AMMESSO**

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 12,30 la Commissione rinvia la seduta per il 25 febbraio 2020 alle ore 09,30

Il presente verbale consta di n. 7 (sette) pagine .

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco – Presidente

Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente

Arch. Alesssandra De Caro Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Arch. Maria Rita Marchese verbalizzante



**VERBALE DI GARA**

seduta n. 2

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2020** il giorno **25** del mese di **febbraio** alle ore **9,30** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4<sup>^</sup> piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 7 comma 90 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Avv. Francesco Greco – Presidente,
- Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente
- Arch. Alessandra De Caro - Componente nominato con nota protocollo n. 509 del 13/02/2020,

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a pubblico incanto, per il complessivo importo di **€. 843.040,40** di cui **€. 818.485,83** per lavori a base d'asta ed **€. 24.554,57** per oneri di sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante l'arch. Maria Rita Marchese.

La Commissione preso atto il RAG ha provveduto a richiedere soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 ai concorrenti i chiarimenti e la documentazione in conformità a quanto stabilito nella seduta del 17/02/2020 come di seguito indicato:

n. 11:	Zab Costruzioni srl	17/02/2020 12:52:09
n. 3:	Archeo Restauri srl	17/02/2020 12:54:28
n. 5:	Emmecci srl -	17/02/2020 12:56:02
n. 6:	Miredil srl -	17/02/2020 12:57:07

procede con la verifica della documentazione pervenuta.

**Concorrente n. 3:** Archeo Restauri srl è stata inviata richiesta sul portale Appalti in data 17/02/2020 ore 12:54:28

La suddetta richiesta è stata riscontrata dalla concorrente in data 17/02/2020 ore 13:15: e, pertanto, entro il termine assegnato.

La Commissione esaminata la documentazione prodotta determina di **AMMETTERE** il

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Concorrente n. 3: Archeo Restauri srl al prosieguo della gara ritenendo esaustiva la risposta.

**Concorrente n. 5:** Emmecci srl - è stata inviata richiesta sul portale Appalti in data 17/02/2020 ore 12:56:02

La suddetta richiesta è stata riscontrata dalla concorrente in data 17/02/2020 ore 15:49:24 e, pertanto, entro il termine assegnato.

La Commissione esaminata la documentazione prodotta determina di AMMETTERE il Concorrente n. 5: Emmecci srl al prosieguo della gara ritenendo esaustiva la risposta.

**Concorrente n. 6:** Miredil srl - è stata inviata richiesta sul portale Appalti in data 17/02/2020 ore 12:57:07

La suddetta richiesta è stata riscontrata dalla concorrente in data 17/02/2020 ore 18:36:44 e, pertanto, entro il termine assegnato.

La Commissione esaminata la documentazione prodotta determina di AMMETTERE il Concorrente n. 6: Miredil srl al prosieguo della gara ritenendo esaustiva la risposta.

**Concorrente n. 11:** Zab Costruzioni srl è stata inviata richiesta sul portale Appalti in data 17/02/2020 12:52:09

La suddetta richiesta è stata riscontrata dalla concorrente in data 21/02/2020 ore 15:00:58 e, pertanto, entro il termine assegnato.

La Commissione esaminata la documentazione prodotta determina di AMMETTERE il Concorrente n. 11: Zab Costruzioni srl al prosieguo della gara ritenendo esaustiva la risposta.

Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, la Commissione, considerato che durante l'esame della documentazione ha proceduto al riscontro informatico di tutte le informazioni utili a comprovare le dichiarazioni rese dai concorrenti, rilevabile dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'ANAC, procede con l'apertura delle offerte telematiche dei concorrenti ammessi.

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

La commissione procede alla verifica delle offerte:

- 1) Idrogedil srl – Palermo – Ammessa alla fase successiva.
- 2) Arcieri Costruzioni di Arcieri A. & c. snc. - S. Giovanni Gemini - Ammessa alla fase successiva.
- 3) Archeo Restauri srl – Agrigento – Ammessa alla fase successiva.
- 4) Giambrone Costruzioni srl – Cammarata - Ammessa alla fase successiva.
- 5) Emmecci srl – Ganci – Ammessa alla fase successiva.
- 6) Miredil srl – Trappeto – L'operatore economico non ha pagato il modello F23 sia per la domanda di partecipazione sia per l'offerta economica e pertanto la Commissione dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP – Ammessa alla fase successiva.
- 7) Consorzio Stabile EOS – Ammessa alla fase successiva.
- 8) Damiga srl – Alcamo – Ammessa alla fase successiva.
- 9) Aemme srl – Favara – Ammessa alla fase successiva.
- 10) Cogiatech srl – Catania – Ammessa alla fase successiva.
- 11) Zab Costruzioni srl – Favara - L'operatore economico non ha pagato il modello F23 sia per la domanda di partecipazione sia per l'offerta economica e pertanto la Commissione dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP – Ammessa alla fase successiva.
- 12) I.Co.Ser. srl – Ganci – Ammessa alla fase successiva.

La Commissione dà lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta.

Conclusa la procedura di apertura delle offerte telematiche, la Commissione avvia la procedura attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT che procede con apposito modulo all'individuazione della soglia di anomalia e di seguito dei concorrenti primo e secondo in graduatoria, ai sensi dell'articolo 4 "Norme sulle modalità di gara e sui metodi di aggiudicazione dei lavori in Sicilia" della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13.

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
**U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo**

Il risultato della elaborazione svolta attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT costituisce allegato al presente verbale.

Pertanto risulta primo in graduatoria il concorrente n. 8 Damiga srl con sede in Alcamo che ha formulato il ribasso del 21,1415 % che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia determinata.

Secondo in graduatoria risulta il concorrente n. 9 Aemme srl con sede in Favara che ha formulato il ribasso del 21,1153%.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara e quindi dei responsabili tecnici ed amministrativi dei concorrenti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui all'articolo 42 del codice dei Contratti.

Tutta la documentazione, chiusa in apposite scatole a cura del Responsabile degli adempimenti, viene conservata negli armadi metallici dell'Ufficio.

Il presente verbale costituisce provvedimento provvisorio di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11:45

Il presente verbale consta di n.11 ( undici) pagine.

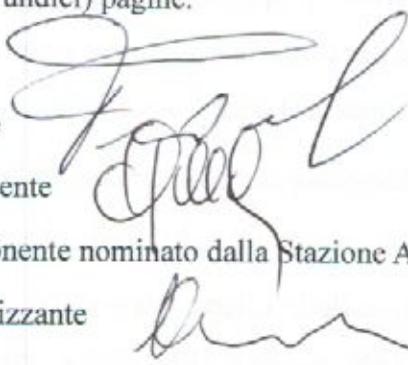
Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco – Presidente

Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente

Arch. Alesssandra De Caro Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Arch. Maria Rita Marchese verbalizzante



## Calcolo della soglia di anomalia

### Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00147
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Esdi automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R. Sicilia 13/2019?	Si

### Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	12
Numero offerte soppresse per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	- 20,4871 %
Somma ribassi offerte mediate	- 163,8974
Soglia di anomalia	- 22,126 %

**Chiudi**

## Calcolo aggiudicazione

### Calcolo aggiudicazione completato.

Codice gara G00147  
Criterio di aggiudicazione Prezzo più basso

### Prima classificata

Codice ditta 000413  
Ragione sociale Damiga S.r.l.  
Ribasso di aggiudicazione -21,1415 %  
Importo di aggiudicazione 664.809,01 €

### Seconda classificata

Codice ditta 000460  
Ragione sociale AEMME S.r.l.

Chiudi